

شماره :

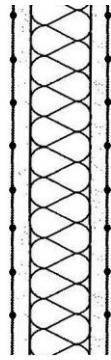
تاریخ : **قرارداد اجرای سیستم 3D panel (متر مربع تمام شده)**

این قرارداد در تاریخ ----- بین ----- به نمایندگی آقای ----- به -----
آدرس ----- و تلفن ----- به عنوان کارفرما از یک طرف و -----
به نمایندگی آقای ----- به آدرس ----- و تلفن -----
----- که از این پس پیمانکار نامیده می شود، جهت اجرای پانل های غیر باربر پیش ساخته
دیواری (3D Panel) در پروژه ----- واقع در -----
-----، با شرایط و ضوابط ذیل منعقد می گردد:

ماده یک: موضوع قرارداد

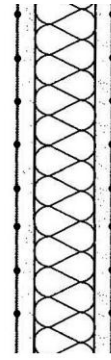
موضوع قرارداد عبارت است از اجرای کامل سیستم 3D Panel شامل خرید پانل و اتصالات آن، نصب پانل، شاتکریت مراحل اول و دوم روی پانل.

تعریف حالت های اجرای کار:



حالت دوم:

هر دو سمت رویه کامل



حالت اول:

یک سمت تا سطح مش و سمت دیگر رویه کامل

شرح آیتم های کاری :

(الف) خرید پانل و اتصالات،

(ب) عملیات نصب پانل شامل: قطع و خم آرماتور، سوراخکاری با هیلتی در داخل بتن، کاشت و نصب آرماتور در سازه ساختمان (در صورت نیاز) در کف، ستون و سقف در یک طرف پانل، برش پانل و نصب پانل، بستن شبکه های اتصال تخت، تراز و شاقولی نمودن پانل ها نسبت به هم در طبقه و در ارتفاع طبقات از بالا به پایین و هم امتداد کردن آن ها در هر طبقه و در طول ساختمان.

(ج) عملیات سیمانکاری تا سطح مش دو طرف پانل شامل: اجرای سیمانکاری تا سطح مش در هر طرف و در کل طبقات با ضخامت حداکثر ۱/۵ سانتیمتر با رواداری مجاز.

(و) سیمانکاری از سطح مش تا سطح نهایی با کرم گیری و شمشه کشی (با خطای مجاز حداکثر ۵+ میلیمتر در ارتفاع سه متر) با ضخامت ۳ سانتیمتر.

۱- اجرای پانل دیواری غیر باربر با فوم ضخامت ۴ سانتیمتر، تراکم ۱۱، با مواد کندسوز، مفتول ۲، برشگیر ۲/۵ و چشمه ۵×۵ :

- ۱-۱- قیمت هر متر مربع تمام شده کار برای حالت اول: ----- هزار ریال خالص
- ۱-۲- قیمت هر متر مربع تمام شده کار برای حالت دوم: ----- هزار ریال خالص
- ۲- اجرای پانل دیواری غیر باربر با فوم ضخامت ۶ سانتیمتر، تراکم ۱۱، با مواد کندسوز، مفتول ۲، برشگیر ۲/۵ و چشمه ۵×۵:
- ۱-۲- قیمت هر متر مربع تمام شده کار برای حالت اول: ----- هزار ریال خالص
- ۲-۲- قیمت هر متر مربع تمام شده کار برای حالت دوم: ----- هزار ریال خالص
- ۳- اجرای پانل دیواری غیر باربر با فوم ضخامت ۸ سانتیمتر، تراکم ۱۱، با مواد کندسوز، مفتول ۲، برشگیر ۲/۵ و چشمه ۵×۵:
- ۱-۳- قیمت هر متر مربع تمام شده کار برای حالت اول: ----- هزار ریال خالص
- ۲-۳- قیمت هر متر مربع تمام شده کار برای حالت دوم: ----- هزار ریال خالص
- ۴- اجرای پانل دیواری غیر باربر با فوم ضخامت ۱۰ سانتیمتر، تراکم ۱۱، با مواد کندسوز، مفتول ۲، برشگیر ۲/۵ و چشمه ۵×۵:
- ۱-۱- قیمت هر متر مربع تمام شده کار برای حالت اول: ----- هزار ریال خالص
- ۲-۱- قیمت هر متر مربع تمام شده کار برای حالت دوم: ----- هزار ریال خالص
- ۵- اجرای پانل دیواری غیر باربر با فوم ضخامت ۱۲ سانتیمتر، تراکم ۱۱، با مواد کندسوز، مفتول ۲، برشگیر ۲/۵ و چشمه ۵×۵:
- ۱-۱- قیمت هر متر مربع تمام شده کار برای حالت اول: ----- هزار ریال خالص
- ۲-۱- قیمت هر متر مربع تمام شده کار برای حالت دوم: ----- هزار ریال خالص
- تبصره ۱: در صورت اجرای تخته ماله ای بجای رویه شمشه کش مبلغ ----- ریال کسر می گردد.
- تبصره ۲: سطح بادبند جزو مترآژ بحساب می آید.
- تبصره ۳: بازشوهای زیر یک متر مربع جزو مترآژ کار محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۴- کارگاه دارای بیمه CGL بوده و پرسنل این مجری نیز از شرایط آن برخوردار خواهند بود.
- تبصره ۵- تهیه پانل و شبکه اتصال، سیم جوش، سیم آرماتور بندی یا میخ کلیپ بر عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره ۶- کرایه حمل و تخلیه پانل و شبکه اتصال بر عهده کارفرما می باشد و مابقی مصالح از جمله ماسه، سیمان، میلگرد و ... بر عهده کارفرما بوده و در پای کار به پیمانکار تحویل داده می شود.
- تبصره ۷- ضمانت اجرای ترمیم، تعویض، تکمیل و هرگونه خدمات مورد نیاز که ناشی از قصور پیمانکار باشد، بر عهده این پیمانکار است.
- تبصره ۸- هرگونه تغییرات و یا دستور کار اجرایی قبل از نصب دریافت می شود. هزینه دوباره کاری ها و خساراتی که پس از ارائه دستور کار وارد می گردد با ضریب ۱/۵ به کل آیتم کاری در صورت وضعیت ها محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۹- اجرای عملیات همزمان کارهای تاسیساتی توسط کارفرما به منظور جلوگیری از تاخیر در ادامه عملیات پیمانکار جزو تعهدات کارفرماست.

تبصره ۱۰- با توجه به سرشکن شدن قیمت ها و هزینه های بالاسری این مجری، در صورت حذف هر یک از آیتم های کاری و یا کاهش مترای کار، قیمت ها تغییر خواهند کرد.

تبصره ۱۱- در صورت لکه گیری خارج از تعهدات پیمانکار که مبتنی بر اجرای کارهای تاسیساتی و یا تاخیر در آنها می باشد، صورتجلسه جداگانه ای در کارگاه میان کارفرما و پیمانکار تنظیم می گردد.

ماده دو: تعهدات پیمانکار

۱-۲- تامین کلیه ابزار آلات به منظور اجرای سیستم 3D Panel شامل ترانس جوش، دستگاه بتن کن جهت سوراخکاری در بتن، ابزار آلات بنایی و ابزار آلات اندازه گیری بر عهده پیمانکار می باشد.

۲-۲- اجرای کارهای موضوع این قرارداد بایستی با بهترین شیوه، مبتنی بر اصول فنی، به نحوه استادانه و دقیقاً مطابق با نقشه ها و جزئیات فنی صورت پذیرد.

۳-۲- پیمانکار موظف است کلیه مقررات کارگاه در مورد حضور و غیاب، ورود و خروج و تحویل و نگهداری اجناس و لوازم، نظم و غیره را دقیقاً توسط خود و پرسنل زیرمجموعه خویش رعایت نماید.

۴-۲- چنانچه افرادی از پرسنل پیمانکار از لحاظ فنی، اخلاقی و رعایت مقررات کارگاه از نظر کارفرما فاقد صلاحیت تشخیص داده شوند، پیمانکار ملزم است بلافاصله به کار آنها خاتمه دهد و افراد واجد صلاحیت را جهت ادامه کار به کارفرما معرفی و جایگزین نماید.

۵-۲- پیمانکار متعهد است که فرد با صلاحیتی را به عنوان سرپرست کارگاه و نماینده تام الاختیار خود در اجرای قرارداد معرفی نموده و کارهای موضوع این قرارداد را بر طبق برنامه زمانبندی انجام دهد، هرچند در غیاب پیمانکار اجرای مفاد قرارداد توسط نماینده تام الاختیار وی صورت می گیرد، مسئولیت اجرای مفاد قرارداد با پیمانکار است. واگذاری کار به غیر و به صورت دست دوم ممنوع است، مگر با اجازه و موافقت کتبی کارفرما.

۶-۲- پیمانکار متعهد است به منظور پیشگیری از وقوع هر نوع سانحه ای، کلیه مقررات ایمنی وزارت کار و امور اجتماعی را مراعات و کلیه وسائل و تجهیزات ایمنی را برای خود و پرسنل خود فراهم نماید که در این مورد کارفرما مساعدت های لازم را به عمل خواهد آورد. کارگاه دارای بیمه CGL می باشد و در این ارتباط کلیه مسئولیت کارگران پیمانکار به عهده وی می باشد.

۷-۲- پیمانکار بایستی مراقبت های لازم را از کلیه اقلام و تجهیزات و تاسیسات موجود در کارگاه و نیز کارهای اجرا شده بعمل آورد و در غیر اینصورت مسئول بوده و باید از عهده جبران کامل کلیه خسارات وارده برآید.

۸-۲- پیمانکار متعهد است که در ابتدای کار خود، لیست کلیه اقلام مورد نیاز را بر طبق برنامه زمانبندی شده تهیه و به کارفرما تسلیم دارد. اجناس تحویل داده شده به پیمانکار تا پایان کار به رسم امانت نزد وی خواهد بود و پیمانکار موظف است اجناس مازاد را بر اساس وضعیت قطعی و لیست اجناس، به کارفرما تحویل دهد.

۹-۲- این مجری همانند تمامی پروژه ها ملزم به استقرار سرپرست کارگاه به منظور تنظیم صورتجلسات، دریافت دستور کارها و تطبیق آن ها با نقشه می باشد.

ماده سه: تعهدات کارفرما

۱-۳- کارفرما متعهد می گردد اقلامی که بر عهده ایشان بوده (تبصره ۶) را در به موقع در اختیار پیمانکار قرار دهد به نحوی که باعث خوابیدگی کار و بیکاری اکیپ های اجرایی نگردد.

۲-۳- تهیه و تامین آب و برق (معمولی و سه فاز) در پای کار (و هزینه آن بر عهده کارفرماست).

۳-۳- یک اتاق جهت اسکان پرسنل پیمانکار و یک اتاق جهت انبار وسایل و تجهیزات.

۴-۳- ارائه نقشه های تایید شده به پیمانکار جهت اجرا.

- ۳-۵- معرفی نماینده کارفرما به منظور هماهنگی های لازم.
- ۳-۶- نصب به موقع داربست، تخته زیرپا و بالابر در محل های مورد نیاز.
- ۳-۷- بخش هایی از کار که خارج از دامنه کارهای موضوع این قرارداد بوده و انجام آنها جهت اجرای کارهای موضوع قرارداد ضرورت داشته باشد، توسط کارفرما اجرا خواهد شد.
- ۳-۸- در صورت ابلاغ دستور کار برای انجام هر ردیف کاری مزاد بر ردیف های اعلام شده، توافق کتبی تنظیم گردیده و سپس کار انجام خواهد شد.

ماده چهارم: مبلغ کلی قرارداد و نحوه پرداخت

- ۴-۱- مبلغ اولیه قرارداد بابت نصب حدود ----- متر مربع پانل با مشخصات و قیمت واحد انجام شده طبق ماده یک قرارداد خواهد بود که بطور میانگین مبلغ قرارداد حدود ----- ریال می گردد.
- ۴-۲- کارفرما بمنظور تهیه مصالح (پانل، اتصالات، سیم جوش و سیم آرماتوربندی) که بر عهده پیمانکار می باشد، ۵۰٪ مبلغ کل (----- ریال) را قبل از اجرای کار به پیمانکار پرداخت می نماید.
- ۴-۳- پرداخت نقدی صورت وضعیت دو هفته پس از تحویل صورت وضعیت توسط پیمانکار به کارفرما با کسر ۱۰٪ حسن انجام کار که تسویه حساب نهایی (آزاد سازی حسن انجام کار) با پیمانکار پس از انجام کل کار صورت می گیرد. زمان تاخیر پرداخت ها جزو تاخیرات مجاز پیمانکار به حساب خواهد آمد.
- ۴-۴- از این قرارداد هیچگونه کسوراتی بر عهده پیمانکار نمی باشد.
- تبصره ۱۲- مالیات بر ارزش افزوده پانل و اتصالات در محاسبات لحاظ شده است.

ماده پنجم: حل اختلاف

هرگونه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید که نتوانند راسا حل نمایند دو طرف قرارداد موافقت دارند موضوعات مورد اختلاف، به داور مرضی الطرفین واگذار شده که در این صورت حکم داور مورد توافق طرفین، قاطع و قابل اجرا خواهد بود.

ماده ششم: اقامتگاه یا آدرس

- ۶-۱- آدرس کارفرما :
- ۶-۲- آدرس پیمانکار:
- ارسال هرگونه مکاتبات به آدرس مذکور به منزله دریافت می باشد و طرفین موظف هستند به محض تغییر مکان، آدرس را کتبا به اطلاع طرف مقابل برسانند. این قرارداد به تاریخ ----- در شش ماده و دوازده تبصره در دو نسخه امضا و مبادله گردیده است که هر یک از نسخ فوق، حکم واحد را دارند.

امضای کارفرما

امضای پیمانکار